



**Российская Федерация**  
**Новгородская область Валдайский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2016 г. № 136

д. Ивантеево

(с учетом изм., внес. Постановл. от 13.11.2017 г. № 100, от 29.12.2017 № 120, от 18.10.2018 № 95, от 20.12.2018 №124)

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Ивантеевского сельского поселения, Администрация Ивантеевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы».
2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ивантеевского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017 года
4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на сайте администрации Ивантеевского сельского поселения в сети Интернет.

**Глава сельского поселения**

**С.А.Хохлов**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Управление муниципальным имуществом Ивантеевского**  
**сельского поселения на 2017-2020 годы».**

**1. Паспорт муниципальной программы**  
**«Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-**  
**2020 годы»**

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы (далее - Программа)
Сроки реализации программы	2017-2020 годы
Администратор Программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Исполнители программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Перечень подпрограмм	1. Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт. 2. Управление земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения.
Цели программы	-создание на территории поселения благоприятных условий для проживания и жизнедеятельности населения. -повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения. - повышение доходной части бюджета поселения от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.
Объем ресурсного обеспечения Программы	Общий объем финансирования Программы составляет: 2017 – 38 000 руб. 2018 – 104 600 руб. 2019 – 189 500 руб. 2020 – 120 000 руб.

**2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Ивантеевского сельского поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет, эффективность расходования бюджетных средств.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет поселения являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли.

В связи с изложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками: признание права собственности поселения на невостребованные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот.

Кроме того, важным и необходимым направлением, в принимаемой программе, является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю: посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность, а так же отслеживание процесса постановки на кадастровый учёт ранее учтённых зданий, строений, сооружений, а так же оформление в муниципальную собственность земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности, что позволит повысить экономическую составляющую казны поселения и увеличить доходную составляющую бюджета поселения.

На протяжении 2011-2016 годов проводится соответствующая работа по выявлению невостребованных земель сельскохозяйственного назначения и по признанию права собственности на указанные земельные участки. В связи с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо будет в течение срока реализации программы завершить работу по оформлению прав собственности на указанные земли за поселением и принять меры к стимулированию дольщиков земель к их надлежащему оформлению.

Также на социально-экономическую ситуацию в поселении влияет правильное использование и управление муниципальным имуществом. Для его эффективного использования необходимо знать технические, качественные и количественные характеристики всего имущества, находящегося в собственности поселения. В связи, с чем необходимо провести комплекс мероприятий по технической инвентаризации всех объектов муниципальной собственности.

Рынок недвижимости в силу определенных экономических влияний постоянно колеблется и для правильного и более эффективного использования муниципального имущества необходимо знать не только реальную стоимость имущества, но и стоимость платы за пользование предоставленного муниципального имущества (аренда, концессия и т.п.). Оценка объектов муниципальной собственности поселения играет немаловажную роль в его эффективном использовании.

Остро стоит вопрос о бесхозном и выморочном имуществе, находящемся на территории поселения и которое в силу определенных обстоятельств не было передано в собственность поселения, либо собственник которого отсутствует. Осуществление работы в данном направлении положительно повлияет на экономическую составляющую поселения, что впоследствии сможет помочь в решении социально-значимых проблем.

#### Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации программы

№ п/п	Наименование Показателя	Ед. изм.	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
1.	Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество	шт.	0	9	0	4
2.	Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозного и выморочного имущества.	шт.	0	0	0	0
3.	Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации	шт.	1	2	3	3
4.	Количество объектов, подлежащие неза-	шт.	0	0	0	0

	висимой оценки.					
5.	Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	шт.	3	3	3	4
6.	Количество отремонтированных муниципальных нежилых объектов недвижимости	шт.	0	0	0	0
7.	Количество земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, для продажи их на аукционах.	шт.	1	1	1	1
8.	Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения	шт.	1	0	0	0
9.	Количество заключенных (действующих) договоров аренды земельных участков находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения	шт.	0	0	0	0

### 3. Основные цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Основные цели муниципальной программы:

1. Осуществлять приватизацию муниципального имущества Ивантеевского сельского поселения.
2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.
3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».
4. Осуществлять работы по оформлению не востребовавшихся земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в собственность, проведение землеустроительных работ, постановка на кадастровый учет земельных участков. Оформление земельных участков в муниципальную собственность.
5. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Ивантеевского сельского поселения.
6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности.
7. Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование и доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.
8. Осуществлять контроль поступления доходов в бюджет поселения от использования недвижимого и движимого муниципального имущества.
9. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 и последующие годы.
10. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного и выморочного имущества.
11. Провести работу по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории Ивантеевского сельского поселения, находящихся в собственности

физических и юридических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра, с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступления денежных средств в бюджет поселения.

12. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энерго, водо-, тепло- и газоснабжения, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям в целях эффективной их эксплуатации по целевому назначению.

13. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты налога на имущество физических лиц.

#### Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей) по годам			
		2017	2018	2019	2020
Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество	шт.	3	3	1	1
Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозяйного и выморочного имущества.	шт.	0	0	1	0
Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации.	шт.	3	2	1	1
Количество объектов для платы за содержание и текущий ремонт.	шт.	4	4	4	4
Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	шт.	5	6	7	7
Количество отремонтированных объектов недвижимости, в том числе частично	шт.	0	1	1	1
Количество земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, для продажи их на аукционах.	шт.	0	1	1	1
Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности поселения.	шт.	1	1	0	0
Количество заключенных (действующих) договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности	шт.	0	1	1	1
Доходы полученные от сдачи в аренду имущества (в т.ч. земельных участков)	тыс. руб.	142,5	187,0	209,8	209,8
Доходы полученные от продажи имущества (в т.ч. земельных участков)	тыс. руб.	0	0	0	0

#### 4. Мероприятия по управлению муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения в рамках программы на 2017-2020 годы.

Для реализации программы и достижения целевых индикаторов (показателей) необходимо проведение следующих мероприятий:

- подготовка технической документации и правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности;
- организация работы по подготовке отчета о рыночной стоимости муниципального имущества;
- публикация в средствах массовой информации объявления о продаже, аренде муниципального имущества;
- подготовка проекта договоров купли-продажи, аренды муниципального имущества;
- составление и расчет графика платежей на период действия рассрочки, предусмотренного договором купли-продажи.

#### 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Ивантеевского сельского поселения.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются текущий и капитальный ремонт объектов, межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов, (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменения в него) на соответствующий год исходя из возможностей поселения и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

№ п/п	Наименование программы/подпрограммы Источник ресурсного обеспечения	2017	2018	2019	2020
Программа «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2017-2020 годы», всего, тыс.руб.					
бюджетные ассигнования					
- местный бюджет		38,0	104,6	189,5	120,0
1					
1.1	Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт.				
бюджетные ассигнования					
- местный бюджет		38,0	79,6	158,0	99,0
1.2	Управление земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения.				
бюджетные ассигнования					
- местный бюджет		0,0	25,0	31,5	21,0

## **6. Внешние факторы, негативно влияющие на реализацию Программы, и мероприятия по их снижению.**

При реализации Программы следует учитывать риски, связанные с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ финансированием мероприятий Программы.

1.Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства связан с тем, что может возникнуть необходимость вносить существенные изменения в местные нормативные акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной и неэкономной.

2.Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет.

3.Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий Программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию, оценки и т.д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

**Подпрограмма «Управление недвижимым имуществом Ивантеевского  
сельского поселения, его содержание и ремонт»**

**1. Паспорт муниципальной подпрограммы  
«Управление недвижимым имуществом Ивантеевского  
сельского поселения, его содержание и ремонт»**

<b>Паспорт муниципальной подпрограммы Ивантеевского сельского поселения</b>	
Наименование подпрограммы	Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт
Срок реализации подпрограммы	2017-2020 гг.
Исполнители подпрограммы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Цель (цели) подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения, содержание его в надлежащем состоянии, а так же увеличения поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем финансирования 2017 – 38,0 тыс.руб; 2018 – 104,6 тыс.руб; 2019 – 158,0 тыс.руб; 2020 – 99,0 тыс.руб;

**2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Реализация данной подпрограммы должна привести управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения к повышению решения экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

**3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация Подпрограммы должна обеспечить достижение следующих результатов:

- техническая инвентаризация нежилых муниципальных помещений(зданий), что позволит эффективней и качественней управлять муниципальным имуществом;
- оценка объектов муниципальной собственности, позволит объективно увеличить доходную часть бюджета поселения при сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;
- обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью Ивантеевского сельского поселения за счет средств внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации.



**Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы**

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей) по годам			
		2017	2018	2019	2020
Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество	шт.	3	3	1	1
Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозяйного и выморочного имущества.	шт.	0	0	1	0
Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации.	шт.	3	2	3	2
Количество объектов в составе общего имущества многоквартирных домов для платы за содержание и текущий ремонт.	шт.	4	4	4	4
Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	шт.	5	6	7	7
Количество отремонтированных объектов недвижимости, в том числе частично	шт.	0	1	1	1
Доходы полученные от сдачи в аренду имущества	руб.	142,5	174,0	200,0	200,0
Доходы полученные от продажи имущества	руб.	0	0	0	0

**4. Мероприятия подпрограммы**

**Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы**

№ п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2017	2018	2019	2020
Подпрограмма «Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт», всего, тыс.руб.						
бюджетные ассигнования						
- местный бюджет			38,0	79,6	158,0	99,0
<b>1.</b>	<b>Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт</b>					
1.1	Ремонт объектов недвижимого имущества	Администрация Ивантеевского сельского поселения	0,0	0,0	97,0	42,0
1.2	Плата за содержание и текущий ремонт объектов в составе общего имущества многоквартирных домов.	Администрация Ивантеевского сельского поселения	27,0	44,0	31,0	32,0

1.3	Взносы на капитальный ремонт объектов в составе общего имущества многоквартирных домов	Администрация Ивантеевского сельского поселения	9,0	8,6	9,0	9,5
1.4	Проведение технической инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	Администрация Ивантеевского сельского поселения	0,0	27,0	21,0	15,5

**Подпрограмма «Управление земельными ресурсами  
Ивантеевского сельского поселения»**

**1. Паспорт муниципальной подпрограммы  
«Управление земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения»**

<b>Паспорт муниципальной подпрограммы Ивантеевского сельского поселения</b>	
Наименование подпрограммы	Управление земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения
Срок реализации подпрограммы	2017-2020 г.
Исполнители подпрограммы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Цель (цели) подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения, а так же увеличения поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем финансирования 2017 -0,0 тыс. руб; 2018- 25,0 тыс. руб; 2019 -31,5 тыс. руб; 2020 -21,0 тыс. руб;

**2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Реализация данной подпрограммы должна привести управление муниципальной собственностью Ивантеевского сельского поселения к повышению решения экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

**3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация Подпрограммы должна обеспечить достижение следующих результатов:

- проведение землеустроительных работ, постановка на кадастровый учет земельных участков, оформление земельных участков в муниципальную собственность;
- оформление в муниципальную собственность выявленного бесхозного и выморочного имущества;
- создание развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и пространственной информацией по земельным участкам, расположенным в границах Ивантеевского сельского поселения.

**Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы**

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей) по годам			
		2017	2018	2019	2020
Количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по кадастровому учету.	шт.	3	2	3	2
Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков	шт.	-	1	1	1
Доходы, полученные от сдачи в аренду земельных участков	руб.	-	13,0	9,8	9,8

**4. Мероприятия подпрограммы  
Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы**

№ п/п	Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2017	2018	2019	2020
	Управление земельными ресурсами Ивановского сельского поселения, всего тыс. руб.					
	бюджетные ассигнования					
	- местный бюджет		0,0	25,0	31,5	21,0
<b>1.</b>	<b>Организация эффективного управления земельными ресурсами в границах поселения</b>					
1.	Проведение землеустроительных работ, постановка на кадастровый учет земельных участков, оформление земельных участков в муниципальную собственность.	Администрация Ивановского сельского поселения	0,0	25,0	31,5	21,0